

## План мероприятий по реализации непрофильных активов АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» в 2020 г.

**Раздел 1. Проведение анализа всех активов Общества и выявление непрофильных активов.**

Согласно Порядку организации работ по отчуждению непрофильных активов, утверждённому Советом директоров Общества (протокол № 10 от 18 октября 2016 г.), по состоянию на 31 октября 2018 г. проведены инвентаризация, а также анализ использования в обеспечении текущей деятельности и/или влияния на достижение целей и задач Общества с учетом критериев определения профильности единиц управленческого учета и активов, указанных в Программе отчуждения непрофильных активов, утверждённой Советом директоров Общества (протокол № 13 от 27 декабря 2016 г.), всех принадлежащих Обществу активов - объектов недвижимого имущества в количестве 738 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 7 662 433 577,68 руб., пакетов акций и долей участия в хозяйственных обществах не выявлено.

В Реестр непрофильных активов Общества с учётом дополнений к нему включены непрофильные активы – объекты недвижимого имущества в количестве 62 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 445 620 563,26 руб.

На текущий момент по результатам ранее проведённых мероприятий по реализации непрофильных активов, включённых в Реестр непрофильных активов Общества, на весь период действия Программы отчуждения непрофильных активов подлежат отчуждению непрофильные активы в количестве 38 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 217 780 380,82 руб.

Из указанных непрофильных активов сформированы лоты для дальнейшей реализации в количестве 8 шт. Группировка нереализованных на текущий момент непрофильных активов по лотам в зависимости от суммарной остаточной стоимости активов, включённых в каждый лот:

Значения суммарной остаточной стоимости активов, включённых в один лот	Количество лотов, шт.	Количество объектов, шт.	Остаточная стоимость, руб.	Удельной вес в общем имуществе, %	
				По остаточной стоимости	По количеству лотов
до 5 млн. руб	2	4	1 483 370,70	0,68	25
от 5 до 10 млн. руб.	1	2	8 380 000	3,85	12,5
от 10 до 20 млн. руб	1	2	14 889 203,60	6,84	12,5
от 20 до 30 млн. руб.	1	16	26 648 343,95	12,24	12,5
от 30 до 40 млн. руб.	–	–	–	–	–
более 40 млн. руб.	3	14	166 379 462,57	76,40	37,5
<b>ИТОГО</b>	<b>8</b>	<b>38</b>	<b>217 780 380,82</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

В 2020 году планируются к реализации непрофильные активы – объекты недвижимого имущества в количестве 3 шт. балансовой (остаточной) стоимостью 125 188 827,55 руб.

## **Раздел 2. Экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов.**

Предполагаемая стоимость непрофильных активов Общества, планируемых к реализации в отчётном году (планируемый годовой доход), составит 138 881 312,53 руб., планируемая прибыль (убыток) после налогообложения составит –13 747 906,76 руб.

Ежегодная экономия расходов на содержание объектов (без учёта амортизации) составит 4 103 959 руб. (в части недвижимого имущества).

Планируемый убыток от реализации непрофильных активов планируется компенсировать за счет оперативной деятельности Общества.

## **Раздел 3. Формирование Реестра непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению в отчетном году.**

В соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов, утверждённой Советом директоров Общества (протокол № 13 от 27 декабря 2016 г.), Обществом сформирован Реестр непрофильных активов Общества, подлежащих отчуждению в 2020 г., представлен в Приложении 1 к настоящему Плану мероприятий по реализации непрофильных активов и является его неотъемлемой частью.

**Раздел 4. План проведения мероприятий по реализации непрофильных активов Общества с определением способов их реализации с распределением по кварталам года представлен в Приложении 2.**

**Раздел 5. Представление информации о ходе реализации непрофильных активов.**

Отчётные формы представления информации о ходе реализации непрофильных активов Общества и сведения для публикации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью ежеквартально направляются в ОАО «РЖД».

Информация о ходе реализации непрофильных активов Общества размещается на сайте Общества [www.rzdz.ru](http://www.rzdz.ru), а также представляется по форме, приведенной в Приложении 3.